2025.06.01時点

--- ご利用前に必ずご一読ください ---

屋外レンタル区画 利用ガイド

OHASHI HILL

おおはしヒル

【公式LINE】
@ohashi_hill

利用ガイドに記載のない事項や詳細については、「屋外区画 使用細則」をご確認ください
※使用細則＝会員登録時に表示されます。会員登録後はLINEメニュー「アカウント」→「店舗利用規約」にてご確認いただけます

もくじ

①施設コンセプト

②施設概要（所在地/階層図/フロアマップ）

③屋外レンタル区画の概要

④区画の詳細

⑤利用の流れ

⑥連絡先

⑦公式SNSアカウント

①施設コンセプト

みんなが「居場所感」を得られる施設

年齢を問わず、心も身体も元気になれる施設づくりを行う。

ウェルネス

多世代のウェルネスを実現する施設づくり

0歳も100歳もみんな活動の場

- 施設全体が自然とふれあい身体を動かす公園
- クリニック、ジム、調剤薬局によるウェルネスコート
- 運動スクール、ヨガ等の活動の場
- 歩くまちづくりの拠点

コミュニティを育む場を創出し、多様な人々が関わる施設づくりを行う。

多様性

多様な人々が関わる施設づくり

みんなでコミュニティを育む場

- 誰もが集える多目的スペース
- 子育て世帯を応援する場や取組み
- 教育機関やNPO、地域の活動との連携
- 様々なイベント、ワークショップの開催

地域住民が自然にふれあえることができる、環境にやさしい施設づくりを行う。

環境

環境にやさしい施設づくり

みんなが自然にふれあえる場

- 複数の広場と緑の階段による立体公園
- 建物を覆う壁面・屋上緑化
- 自然エネルギーや雨水利用等の省エネ対策
- 「ゆめアール大橋」のリサイクル部材を活用

地域主体の文化活動を生み出すとともに、アートに触れる機会を創出する。

文化芸術

アートや文化があふれる施設づくり

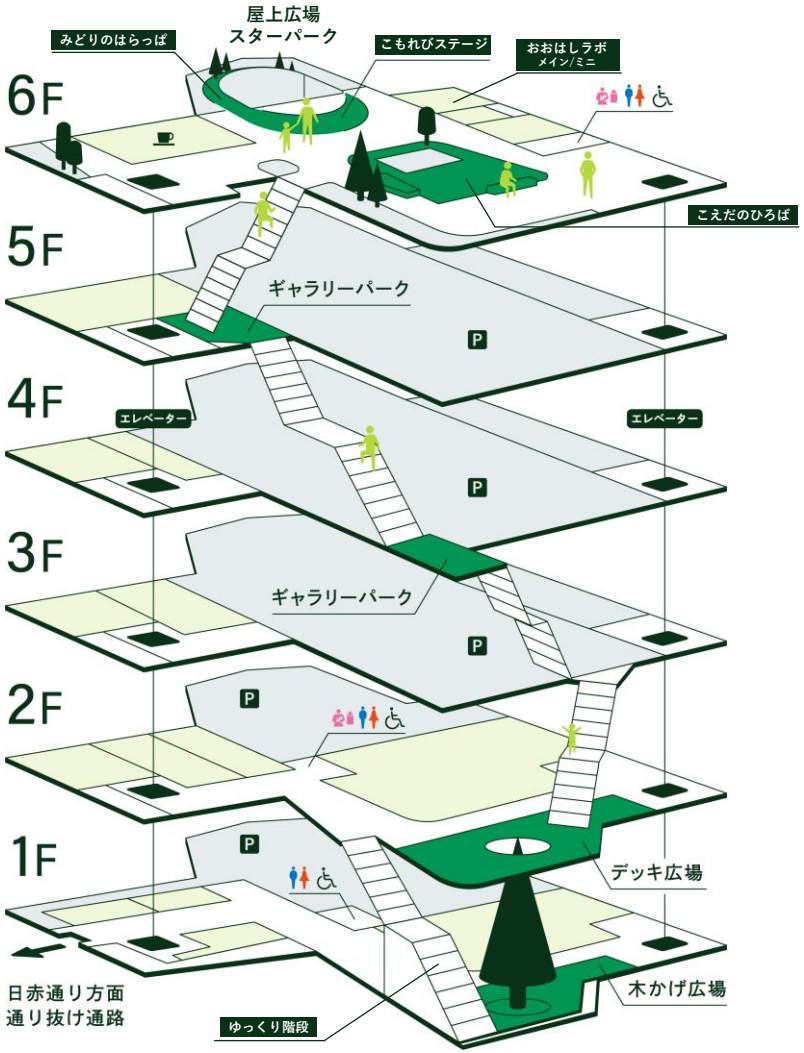
南区らしいみんなの表現の場

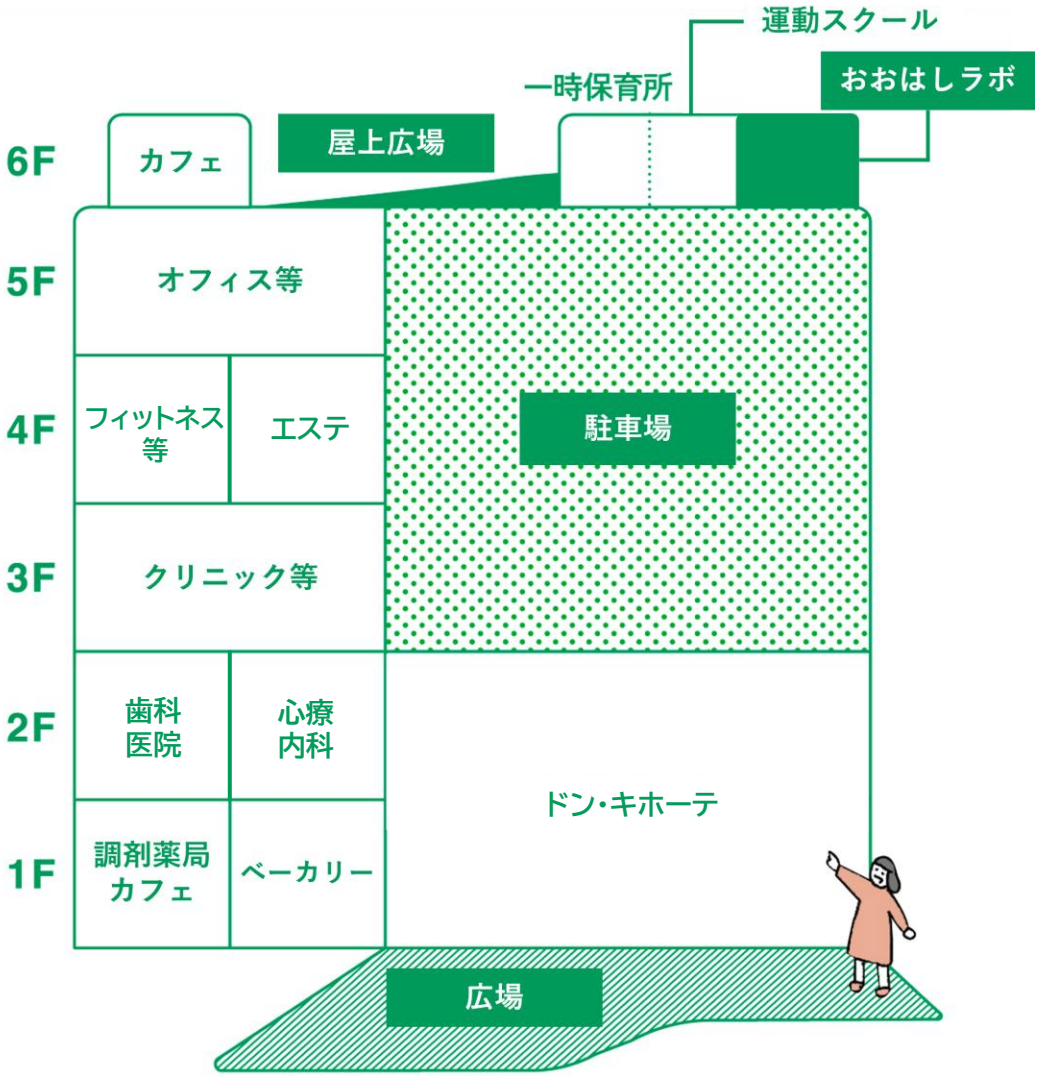
- 施設内を開放した文化芸術発信の場
- 多目的スペースと広場を繋げたイベント空間
- まちを彩るパブリックアート
- 子どもの創造性を育む場の提供

②施設概要｜所在地

福岡市
南区役所
南区役所前
国道3号
九州大学
大橋キャンパス
大橋駅前
大橋
シティボウル
大橋駅北口
スポーツクラブ
ルネサンス
福岡大橋
北口
大橋駅東口
バスロータリー
OHASHI
HILL
九大大橋
キャンパス入口
西鉄大橋駅
東口
駐車場
入口
西口
大橋交番
大橋駅西口
広場

②施設概要｜階層図


屋上広場
スターパーク
みどりのはらっぱ
こもれびステージ
おおはしラボ
メイン/ミニ
6F
こえだのひろば
5F
ギャラリーパーク
P
4F
エレベーター
エレベーター
3F
ギャラリーパーク
2F
1F
デッキ広場
日赤通り方面
通り抜け通路
木かげ広場
ゆっくり階段


運動スクール
一時保育所
おおはしラボ
6F
カフェ
屋上広場
5F
オフィス等
4F
フィットネス等
エステ
駐車場
3F
クリニック等
2F
歯科医院
心療内科
ドン・キホーテ
1F
調剤薬局カフェ
ベーカリー
広場

②施設概要｜フロアマップ

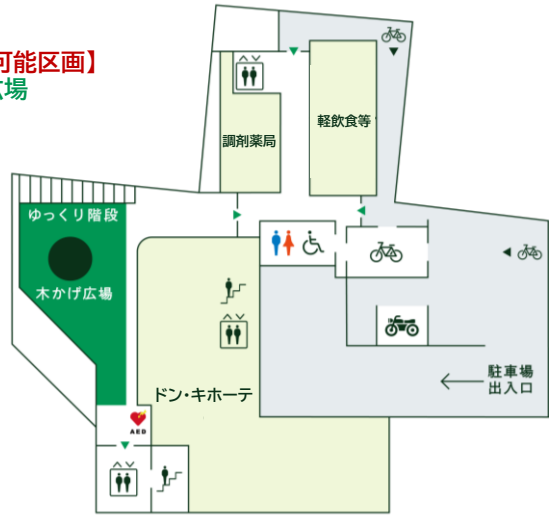
バスロータリー

西鉄大橋駅

日赤通り

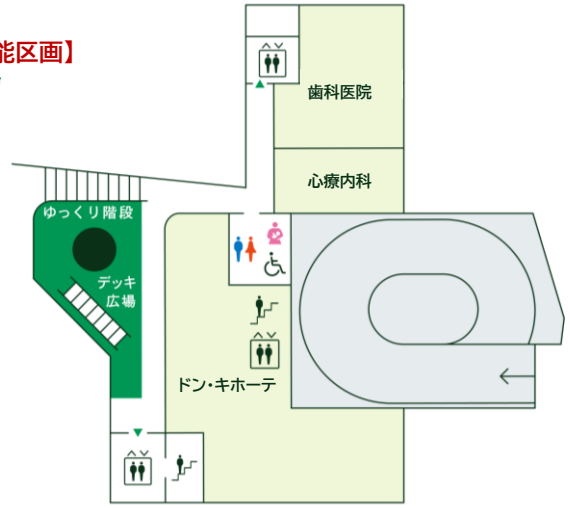
1 階

【レンタル可能区画】
▸木かげ広場

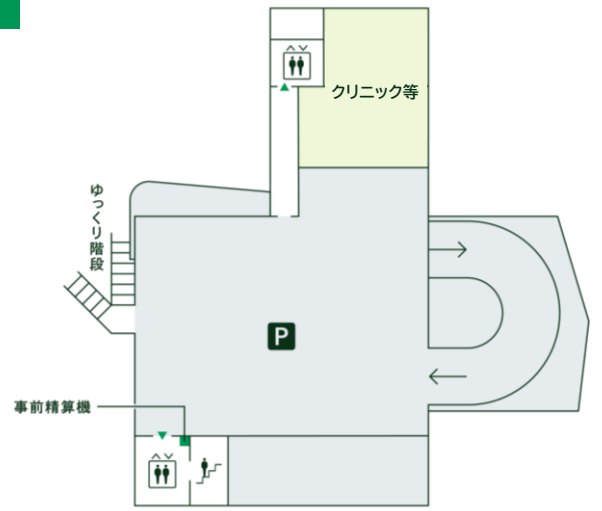


2 階

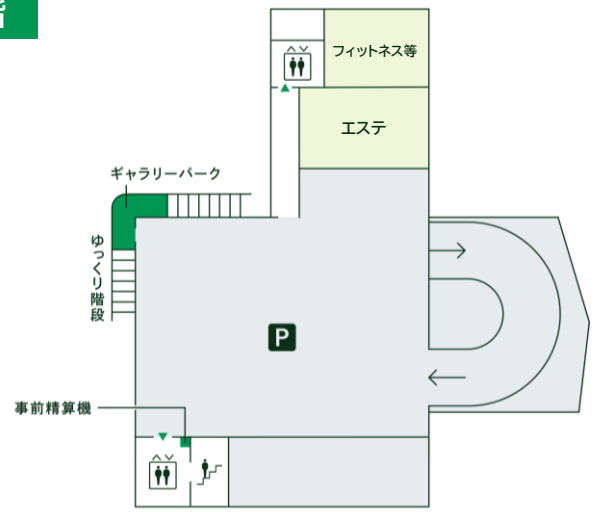
【レンタル可能区画】
▸デッキ広場



3 階

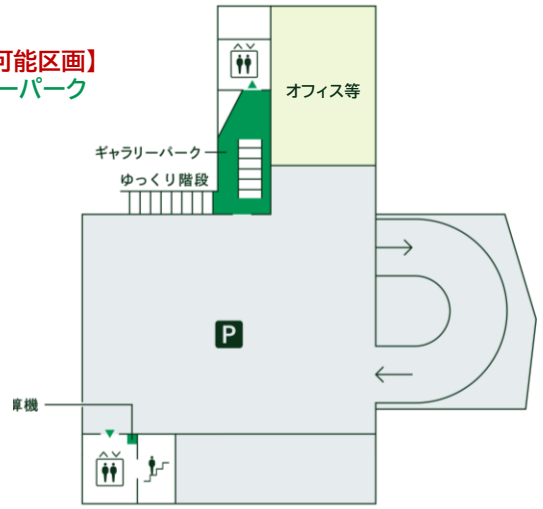


4 階



5 階

【レンタル可能区画】
▸ギャラリーパーク



6 階

【レンタル可能区画】
▸スターパーク全体
・こもれびステージ
・みどりのはらっぱ
・こえだのひろば
▸おおはしラボ(メイン/ミニ)

駐車場入り口

OHASHI HILL

③屋外レンタル区画の概要

③屋外レンタル区画の概要｜利用詳細

■本利用ガイドに記載のない事項や詳細については、「屋外区画 使用細則」をご確認ください。
※使用細則＝会員登録時に表示されます。会員登録後はLINEメニュー「アカウント」→「店舗利用規約」にてご確認いただけます

利用時間

屋外レンタル区画：9時～22時（13時間）
※搬入・撤収は上記利用時間内で行ってください
※時間外利用をご希望される場合は、事前にご相談ください

設備・備品

利用可能設備
・電源：15A（コンセント2口の合計）

貸出可能備品※
・長机（幅180㎝） ・イス（折り畳み式）
・ポスタースタンド（A1/A3/A4） ・テント（2.5m×2.5m）

利用方法
レンタルスペース予約時、「予約時メモ」へ「備品名」と「個数」をご入力ください

当日の貸出・返却方法
管理員が倉庫の鍵を解錠しますので、1階管理員室にお越しください

備品注意事項
・他の区画と共用のため、数に限りがございます（先着順）
・ご利用当日の貸出希望はお受付できません
・ご利用区画内のみ設置可能です
・持込備品の設置は利用区画内に限ります
・施設内にゴミ箱はありませんので、必要に応じてゴミ箱をご持参ください

キャンセルポリシー

キャンセル期限を過ぎると、ご利用の有無にかかわらず、利用料金をお支払いいただきます。
※荒天等により利用ができない場合でも利用料金は発生いたしますが、3か月以内の延期振替が可能です

クレジットカード払い
・申込確定日から利用日の3日前：キャンセル料は発生いたしません
・利用日の2日前から当日：利用料金（税込）の100%のキャンセル料が発生

請求書払い（企業会員・地域会員のみ選択可）
・申込確定日から利用日の6営業日前まで（振込前）：キャンセル料は発生いたしません
※利用日の5営業日前までにお支払いが確認できない場合、自動キャンセルとなります

・申込確定日から利用日の6営業日前まで（振込後）：キャンセル料は発生いたしません
※振込手数料を差し引いた金額を返金いたします

・利用日の5営業日前から当日：利用料金（税込）の100%のキャンセル料が発生

③屋外レンタル区画の概要｜注意禁止事項

申込の際の禁止事項

以下の行為が発覚した場合、当社の判断で予約の取り消しや、今後のご利用を制限させていただくことがあります。
・会員登録時に偽りの内容を記載すること
・利用未定の仮押さえ予約をすること
・利用申込み時の内容に偽りの内容を記載すること

利用の際の禁止事項

・法令または公序良俗に反する行為、振動、騒音、臭気、電波等により、施設、テナント、他の利用者に迷惑を及ぼす行為、不快を与える行為
・当社の許可なく行う掲示、印刷物の配布、撮影会、募金活動、販売行為、各種勧誘行為等
・本施設の利用権の全部または一部を第三者へ譲渡・転貸すること
・発火物、爆発物、危険物、異臭物の持ち込みや、許可のない火気の使用
・宗教、政治、ネットワークビジネス等に係る集会、または勧誘行為
・調理したものの販売や飲食店としての営業等、食品衛生関係の営業許可を必要とする食料品の販売
・反社会的勢力と関係を有する個人、団体およびその関係者の利用。または来場する恐れのあるイベント等の目的

違反時の措置

当社は利用者に対して、利用の停止および損害賠償を請求する権利を有します。その際の利用者の損害については、当社は補償いたしません。重大な違反行為があった場合、以後の利用をお断りすることがあります。

利用の際の注意事項・利用制限

・利用開始時には、設備、備品の確認を行ってください。汚れ・傷・設備の故障等が見つかればご連絡ください。
・利用時間内に、必ず本施設を清掃し、設備や備品を元の位置に戻してください。
・利用終了時には、設備、備品の確認及び清掃を行ってください。ゴミは全てお持ち帰りください。
・設備や備品の破損や紛失が発生した場合、修理費、処分費等の費用を利用者にご負担いただきます。
・忘れ物の保管期間は、貴重品・食材を除き1ケ月間です。保管期間が過ぎたものは処分いたします。
※貴重品は取得後、速やかに最寄りの警察署に届出いたします。食材は、即日処分いたします。
・当社が許可した以外のアルコール類の持ち込み、飲酒、酒気を帯びた方の立ち入りはできません。
・キッチンカー利用の際、強い臭い（焼魚や燻製等）や汚れが飛散する使用はできません。
・当社が許可したイベント時、盲導犬、聴導犬または介助犬等は除く動物の持ち込みはできません。
・本施設敷地外、利用のレンタル区画外での看板設置、什器配置、チラシ配布はできません。
・無許可での家具、機材、什器、家電等の持ち込みはできません。
・搬入・設営・清掃・撤収は、利用時間内に利用者にて行ってください。
・施設内テナントの営みに競合し、著しい影響が想定される利用での使用はできません。
・テントの設置は指定の場所に限ります。※設置方法は必ず施設管理者の指示に従ってください
・テント利用時は必ず重しを設置してください。※持ち込みテントの重しの貸出は行っておりません

責任と免責事項

利用者の行為により生じた第三者への損害については、利用者が全ての責任を負うものとします。当社は利用者の以下の損害についてその責を負いません。但し、当該損害が、当社の故意又は重大な過失によって生じた場合にはその限りではありません。
・事故、ケガ、紛失、盗難、利用者同士のトラブルによる損害
・当社の責に帰することのできない事故及び災害
・当社が行う施設、設備の修繕、変更、改造工事、維持保全作業により生ずる諸サービスの不足及び使用停止により利用者に発生した一切の損害
・地震・火災・風水害・停電・事故等の不可抗力による災害、盗難・紛失等、当社の責に帰することのできない事由により、利用者所有の諸設備、サーバー・パソコン等のハードウェア等が滅失、破損、紛失若しくは故障し、これにより生じた利用者の損害。

※ご利用ガイドは予告なく変更する場合があります

③屋外レンタル区画の概要｜利用料金

会員別 利用可能区画｜利用料金		種別	個人会員	商用会員	企業会員	キッチンカー会員	地域会員
		説明	非営利目的でご利用される方	商用目的(マルシェ/物販/ワークショップ/展示会/習い事教室等)でご利用される方	企業(販促活動/会議/説明会/研修等)でご利用される方	キッチンカーで出店をされる方	地域活動(自治会/教育機関/地域団体/行政)でご利用される方
		予約受付	利用1日前～利用31日前	利用10日前以降	利用1日前以降	利用1日前～利用31日前	利用10日前以降
区画		支払方法	クレジットカード払い	クレジットカード払い	クレジットカード払い 請求書払い	クレジットカード払い	クレジットカード払い 請求書払い
1階	木かげ広場 ※キッチンカー会員＝屋外エリアのみ利用可	平日	-	9,240円(税込)	25,300円(税込)	2,200円(税込)	-
		土日祝	-	14,784円(税込)	40,480円(税込)	2,200円(税込)	-
2階	デッキ広場 ※2階ゆっくり階段踊り場区画(屋外)	平日	-	-	14,300円(税込)	-	-
		土日祝	-	-	22,880円(税込)	-	-
5階	ギャラリーパーク ※ゆっくり階段踊り場区画(屋外)	平日	-	-	9,900円(税込)	-	お問い合わせください
		土日祝	-	-	15,840円(税込)	-	お問い合わせください
6階	スターパーク全体 ※こもれびステージ＆みどりのはらっぱ＆こえだのひろば	平日	-	66,000円(税込)	79,200円(税込)	-	お問い合わせください
		土日祝	-	118,800円(税込)	142,560円(税込)	-	お問い合わせください
	スターパーク(こもれびステージ) ※ステージ区画(半屋外)	平日	-	22,000円(税込)	26,400円(税込)	-	お問い合わせください
		土日祝	-	39,600円(税込)	47,520円(税込)	-	お問い合わせください
	スターパーク(みどりのはらっぱ) ※人工芝トラック区画(屋外)	平日	-	22,000円(税込)	26,400円(税込)	-	お問い合わせください
		土日祝	-	39,600円(税込)	47,520円(税込)	-	お問い合わせください
	スターパーク(こえだのひろば) ※人工芝遊具区画(屋外)	平日	-	22,000円(税込)	26,400円(税込)	-	お問い合わせください
		土日祝	-	39,600円(税込)	47,520円(税込)	-	お問い合わせください
6階屋内	おおはしラボ メイン(64.28㎡) ※時間貸しレンタルスペース(屋内)	平日	2,200円(税込)	3,300円(税込)	4,400円(税込)	-	2,200円(税込)
		土日祝	2,640円(税込)	6,600円(税込)	6,600円(税込)	-	2,640円(税込)
	おおはしラボ ミニ(12.13㎡) ※時間貸しレンタルスペース(屋内)	平日	1,100円(税込)	1,650円(税込)	2,200円(税込)	-	1,100円(税込)
		土日祝	1,320円(税込)	3,300円(税込)	3,300円(税込)	-	1,320円(税込)

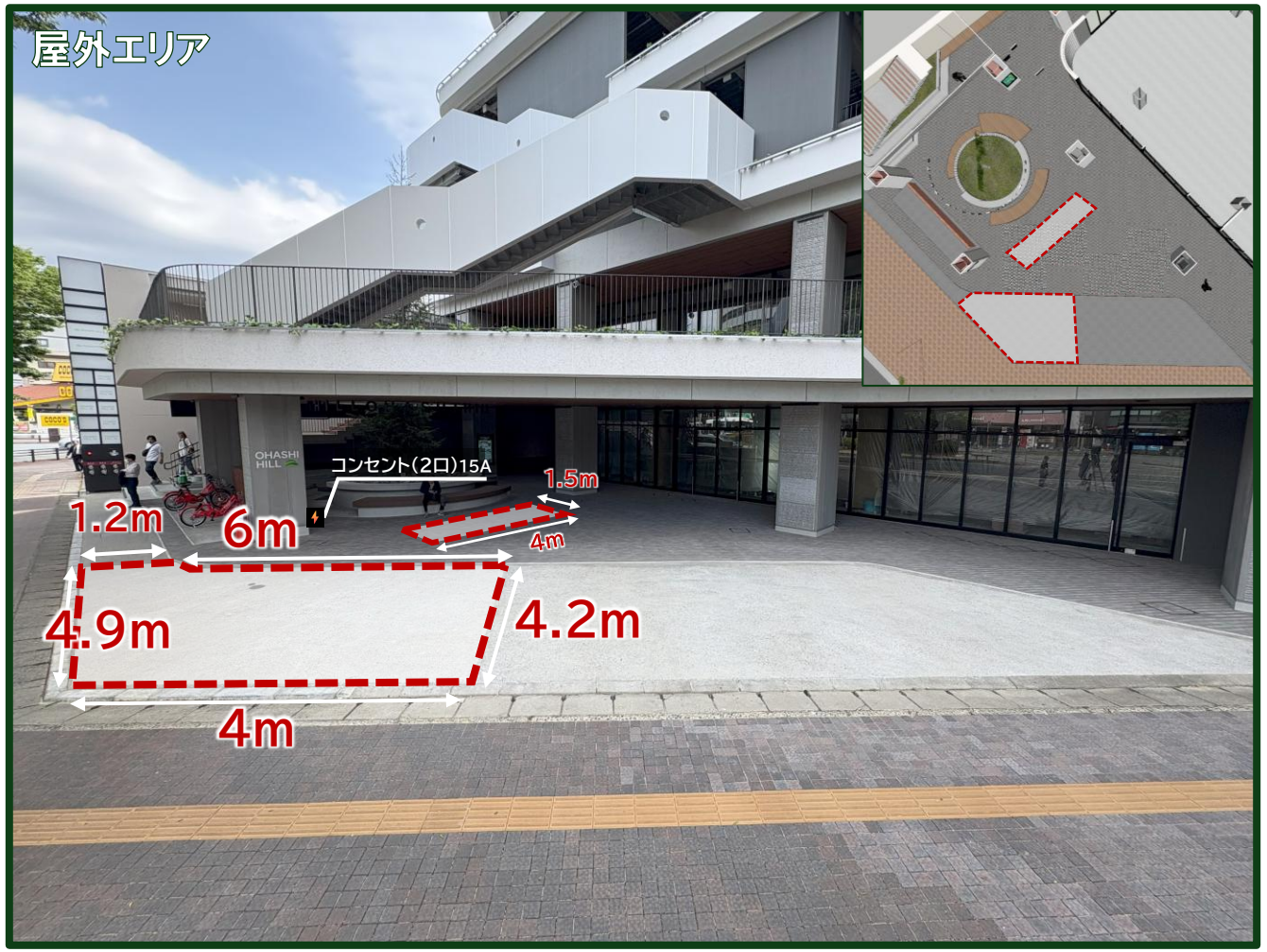
※ご利用ガイドは予告なく変更する場合があります

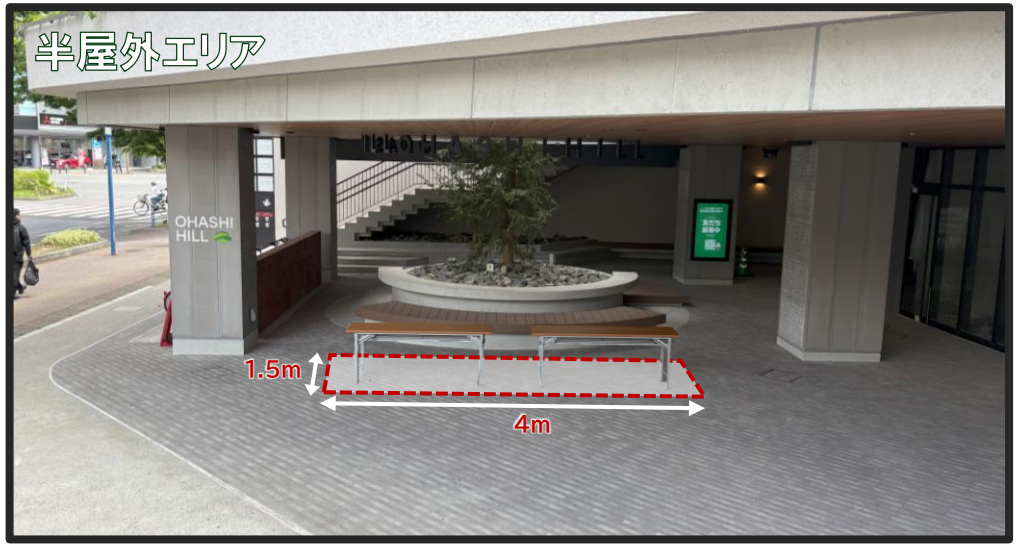
④区画の詳細

④区画の詳細

1階木かげ広場

■木かげ広場をご予約いただいた場合、屋外エリア・半屋外エリアどちらもご利用可能です
※キッチンカー会員＝屋外エリアのみ利用可能



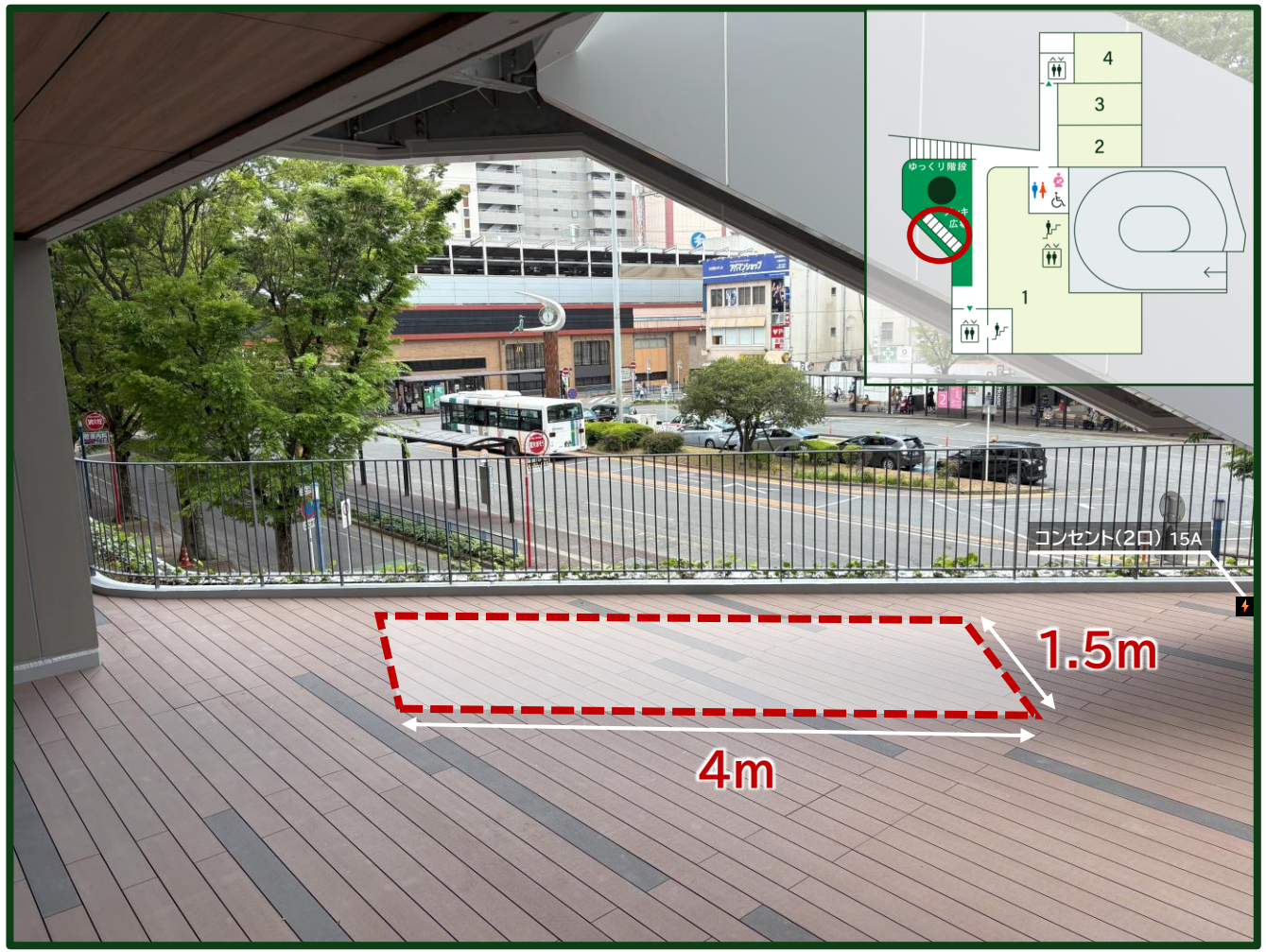


<会員別の利用可能区画>

区画		個人会員	商用会員	企業会員	キッチンカー会員	地域会員
1階	木かげ広場	-	●	●	●	-
2階	デッキ広場	-	-	●	-	-
5階	ギャラリーパーク	-	-	●	-	●
6階	スターパーク全体	-	●	●	-	●
	スターパーク(こもれびステージ)	-	●	●	-	●
	スターパーク(みどりのはらっぱ)	-	●	●	-	●
	スターパーク(こえだのひろば)	-	●	●	-	●
6階屋内	おおはしラボ メイン(64.28㎡)	●	●	●	-	●
	おおはしラボ ミニ(12.13㎡)	●	●	●	-	●

2階デッキ広場

■デッキ広場をご予約いただいた場合、ゆっくり階段下のエリアがご利用可能です
※企業会員のみ利用可能区画



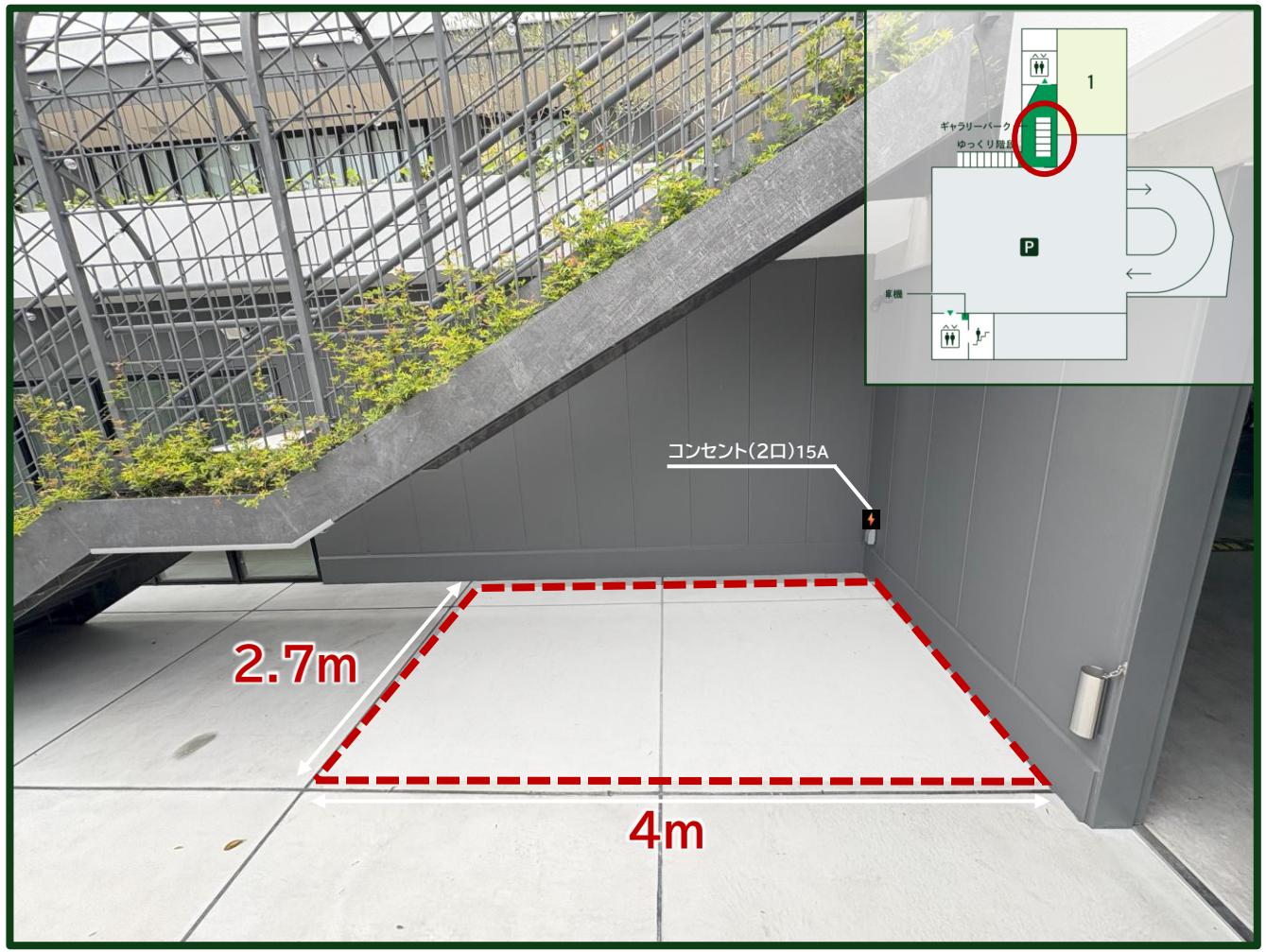
<会員別の利用可能区画>

区画		個人会員	商用会員	企業会員	キッチンカー会員	地域会員
1階	木かげ広場	-	●	●	●	-
2階	デッキ広場	-	-	●	-	-
5階	ギャラリーパーク	-	-	●	-	●
6階屋外	スターパーク全体	-	●	●	-	●
	スターパーク(こもれびステージ)	-	●	●	-	●
	スターパーク(みどりのはらっぱ)	-	●	●	-	●
	スターパーク(こえだのひろば)	-	●	●	-	●
6階屋内	おおはしラボ メイン(64.28㎡)	●	●	●	-	●
	おおはしラボ ミニ(12.13㎡)	●	●	●	-	●

④区画の詳細

5階ギャラリーパーク

■ギャラリーパークをご予約いただいた場合、ゆっくり階段下のエリアがご利用可能です
※企業会員・地域会員のみ利用可能区画

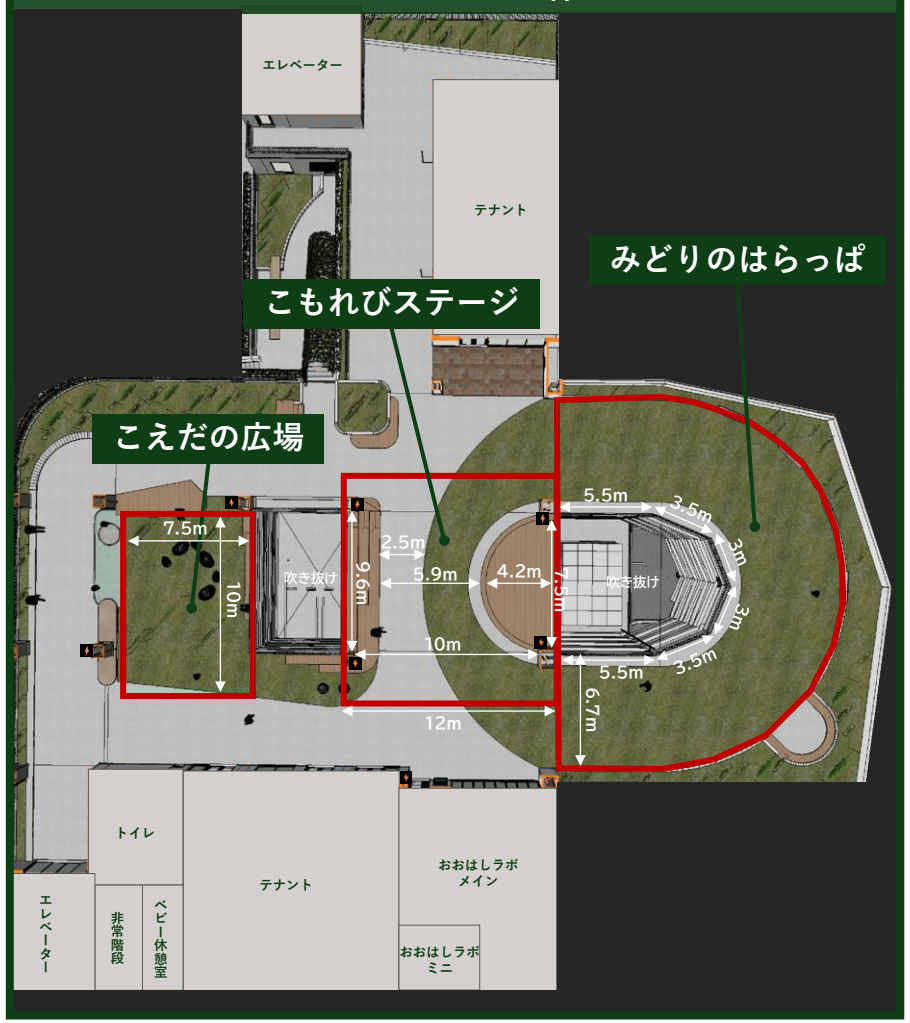


<会員別の利用可能区画>

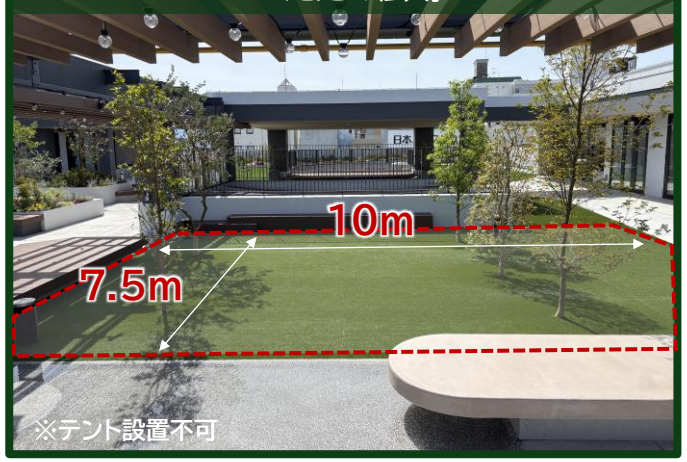
区画		個人会員	商用会員	企業会員	キッチンカー会員	地域会員
1階	木かげ広場	-	●	●	●	-
2階	デッキ広場	-	-	●	-	-
5階	ギャラリーパーク	-	-	●	-	●
6階屋外	スターパーク全体	-	●	●	-	●
	スターパーク(こもれびステージ)	-	●	●	-	●
	スターパーク(みどりのはらっぱ)	-	●	●	-	●
	スターパーク(こえだのひろば)	-	●	●	-	●
6階屋内	おおはしラボ メイン(64.28㎡)	●	●	●	-	●
	おおはしラボ ミニ(12.13㎡)	●	●	●	-	●

6階スターパーク

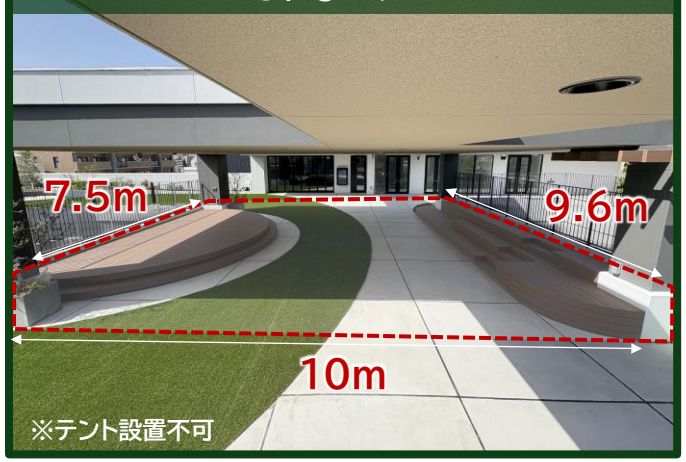
スターパーク全体



こえだの広場



こもれびステージ



みどりのはらっぱ

<会員別の利用可能区画>

区画		個人会員	商用会員	企業会員	キッチンカー会員	地域会員
1階	木かげ広場	-	●	●	●	-
2階	デッキ広場	-	-	●	-	-
5階	ギャラリーパーク	-	-	●	-	●
6階屋外	スターパーク全体	-	●	●	-	●
	スターパーク(こもれびステージ)	-	●	●	-	●
	スターパーク(みどりのはらっぱ)	-	●	●	-	●
	スターパーク(こえだのひろば)	-	●	●	-	●
6階屋内	おおはしラボ メイン(64.28㎡)	●	●	●	-	●
	おおはしラボ ミニ(12.13㎡)	●	●	●	-	●

⑤会員別ご利用の流れ

企業会員

企業でご利用される方
（販促活動／会議／説明会／研修等）

【公式LINE】
@ohashi_hill

⑤利用の流れ

企業会員

企業(販促活動/会議/説明会/研修等)でご利用される方

① 会員登録（初回のみ）

公式LINEより、会員登録及び支払方法を選択(氏名欄に会社名を入力)
・クレジットカード払い:情報入力後、メールまたはSMSで届く3Dセキュア認証を行ってください
・請求書払い:利用日の5営業日前までにお振込み ※営業日＝土日祝日を除く平日

↓

② 利用予約

公式LINEメニュー「レンタルスペース予約」より、ご希望の区画を予約
※備品レンタル及び、請求書の宛名の指定がある場合は、「予約時メモ」にその旨を記入

↓

③ 入 金

クレジットカード払い：利用終了時に自動決済
請求書払い：利用日の”5営業日前まで”に指定口座へ振り込み
※振り込み完了後、メニューの「お問い合せ」ボタンより、お知らせください ※営業日＝土日祝除く

↓

④ 利用開始

備品レンタルがある場合、管理員から受け取り後に利用を開始
※準備・設営はご利用時間内で行ってください ※1階管理員室にお越しください

↓

⑤ 利用終了

備品レンタルがある場合、管理員に返却後、利用を終了
※ご利用時間内で片付け・搬出を行ってください

⑤会員別ご利用の流れ

商用会員

商用目的でご利用される方
（マルシェ/物販/ワークショップ/展示会/習い事教室等）

【公式LINE】
@ohashi_hill

商用会員

商用目的(マルシェ/物販/ワークショップ/展示会/習い事教室等)でご利用される方

①	会員登録 (初回のみ)	公式LINEメニュー「会員登録」にて、会員登録及びクレジットカード情報を入力 ※情報入力後、メールまたはSMSで届く3Dセキュア認証を行ってください
②	利用申請 (初回のみ)	公式LINEから届く「追加資料提出フォーム」にて追加情報＆添付資料を提出
③	会員登録審査 (初回のみ)	上記、追加情報＆添付資料が届き次第、登録審査を開始します
④	審査結果通知 (初回のみ)	公式LINEから届く審査結果をご確認ください ※審査結果についての個別のお問い合わせは、いかなる場合もご回答いたしかねます
⑤	利用面談 (初回のみ)	利用上の注意説明・利用内容の詳細を対面 or WEBにてお聞かせください ※初回利用時は必須　※過去同一内容でのご利用の場合、利用面談は行いません

次ページへ続く

商用会員

商用目的(マルシェ/物販/ワークショップ/展示会/習い事教室等)でご利用される方

⑥ 利用予約	公式LINEメニュー「予約」にて、ご希望のレンタル区画を予約 ※備品レンタルの希望等ある場合は、「予約時メモ」にその旨を記入
⑦ 予約審査	予約内容の確認を行います
⑧ 審査結果通知	公式LINEから届く審査結果をご確認ください
⑨ 利用開始	備品レンタルがある場合、管理員から受け取り後に利用を開始してください ※必ずご利用時間内で準備・設営を行ってください
⑩ 利用終了	備品レンタルがある場合、管理員に返却後、利用を終了してください ※必ずご利用時間内で片付け・搬出を行ってください ※利用終了時刻にクレジットカードの決済がかかります

⑤会員別ご利用の流れ

キッチンカー会員

キッチンカーで出店をされる方

【公式LINE】
@ohashi_hill

キッチンカー会員

キッチンカーで出店をされる方

①	会員登録 （初回のみ）	公式LINEメニュー「会員登録」にて、会員登録及びクレジットカード情報を入力 ※情報入力後、メールまたはSMSで届く3Dセキュア認証を行ってください
②	利用申請 （初回のみ）	公式LINEから届く「追加資料提出フォーム」にて追加情報＆添付資料を提出
③	会員登録審査 （初回のみ）	上記、追加情報＆添付資料が届き次第、登録審査を開始します
④	審査結果通知 （初回のみ）	公式LINEから届く審査結果をご確認ください ※審査結果についての個別のお問い合わせは、いかなる場合もご回答いたしかねます
⑤	利用予約	公式LINEメニュー「予約」にて、ご希望のレンタル区画を予約

次ページへ続く

⑤利用の流れ

キッチンカー会員

キッチンカーで出店をされる方

⑥ 利用面談（初回のみ）	対面 or WEBにて利用上の注意説明を行います
⑦ 予約審査	予約内容の確認を行います
⑧ 審査結果通知	公式LINEから届く審査結果をご確認ください
⑨ 利用開始	利用時間内で準備・設営 ※利用開始時、開始する旨をLINEにてお知らせください
⑩ 利用終了	ご利用時間内で片付け・搬出 ※利用終了時、終了する旨をLINEにてお知らせください ※利用終了時刻にクレジットカードの決済がかかります

⑥連絡先

ご利用に関するお問い合わせ

運営事務局：株式会社えんホールディングス
公式LINE ID：@ohashi_hill

緊急時のご連絡

警備：株式会社にしけい
電話：092-281-8811

⑦公式SNSアカウント

Instagram「@ohashi_hill」をタグ付けして、イベント（出店）当日の様子をストーリーズもしくはフィードにて投稿お願いします