

おおはしラボ ご利用ガイド



OHASHI HILL

おおはしラボをご予約前に必ずご一読ください

2025.4.14時点

もくじ



- 1.施設コンセプト
- 2.所在地(簡易マップ)
- 3.施設の概要(階層図/フロアマップ)
- 4.おおはしらボの概要
- 5.利用の流れ
- 6.利用の注意事項
- 7.連絡先
- 8.公式SNSアカウント

1.施設コンセプト

みんなが「居場所感」を得られる施設

年齢を問わず、心も身体も元気になれる施設づくりを行う。

ウェルネス

多世代のウェルネスを実現する施設づくり
0歳も100歳もみんな活動の場



- ▶施設全体が自然とふれあい身体を動かす公園
- ▶クリニック、ジム、調剤薬局によるウェルネスコート
- ▶運動スクール、ヨガ等の活動の場
- ▶歩くまちづくりの拠点

多様性

多様な人々が関わる施設づくり
みんなでコミュニティを育む場



コミュニティを育む場を創出し、多様な人々が関わる施設づくりを行う。

- ▶誰もが集える多目的スペース
- ▶子育て世帯を応援する場や取組み
- ▶教育機関やNPO、地域の活動との連携
- ▶様々なイベント、ワークショップの開催

地域住民が自然にふれあえることができる、環境にやさしい施設づくりを行う。

環境

環境にやさしい施設づくり
みんなが自然にふれあえる場



- ▶複数の広場と緑の階段による立体公園
- ▶建物を覆う壁面・屋上緑化
- ▶自然エネルギーや雨水利用等の省エネ対策
- ▶「ゆめアール大橋」のリサイクル部材を活用

文化芸術

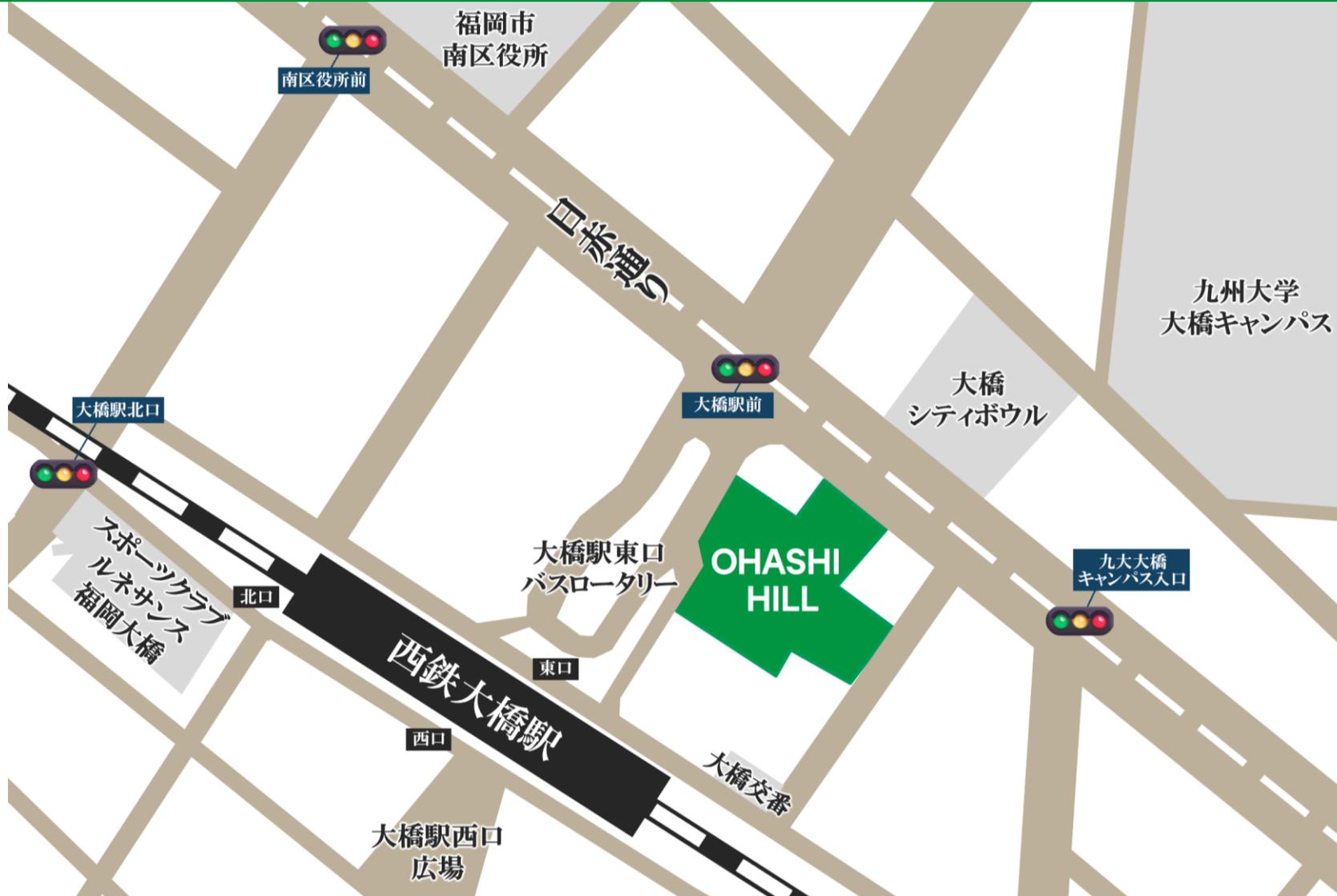
アートや文化があふれる施設づくり
南区らしいみんなの表現の場



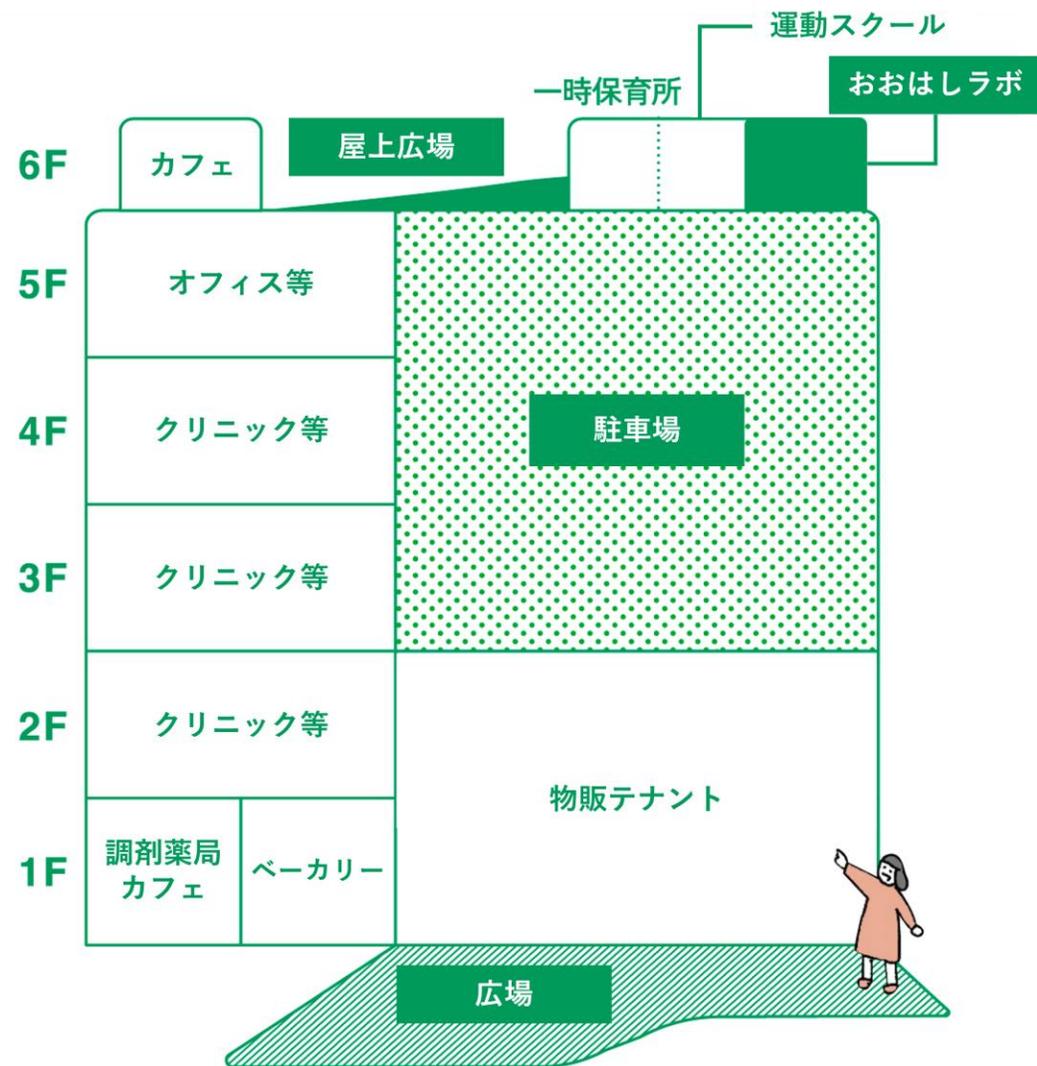
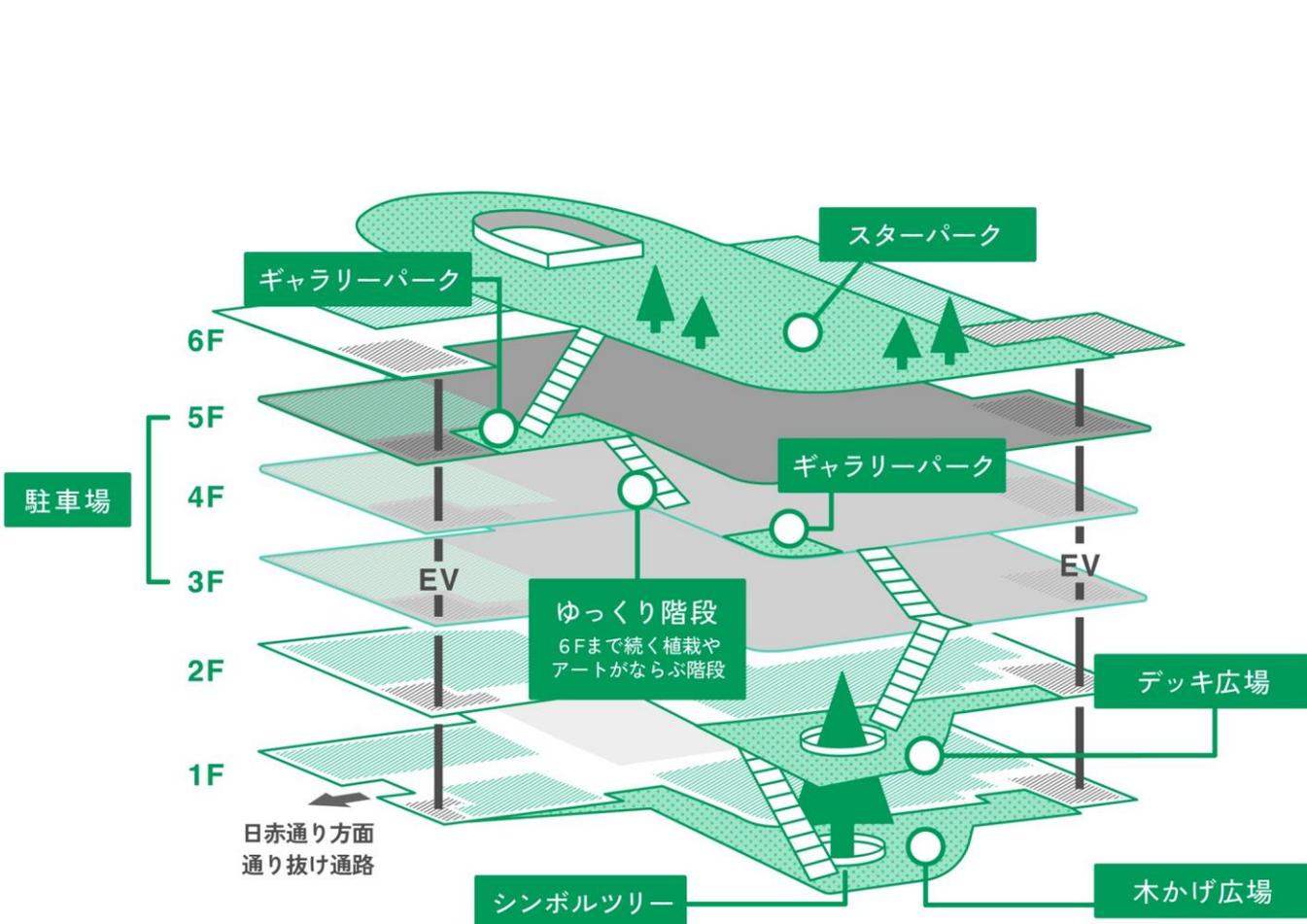
地域主体の文化活動を生み出すとともに、アートに触れる機会を創出する。

- ▶施設内を開放した文化芸術発信の場
- ▶多目的スペースと広場を繋げたイベント空間
- ▶まちを彩るパブリックアート
- ▶子どもの創造性を育む場の提供

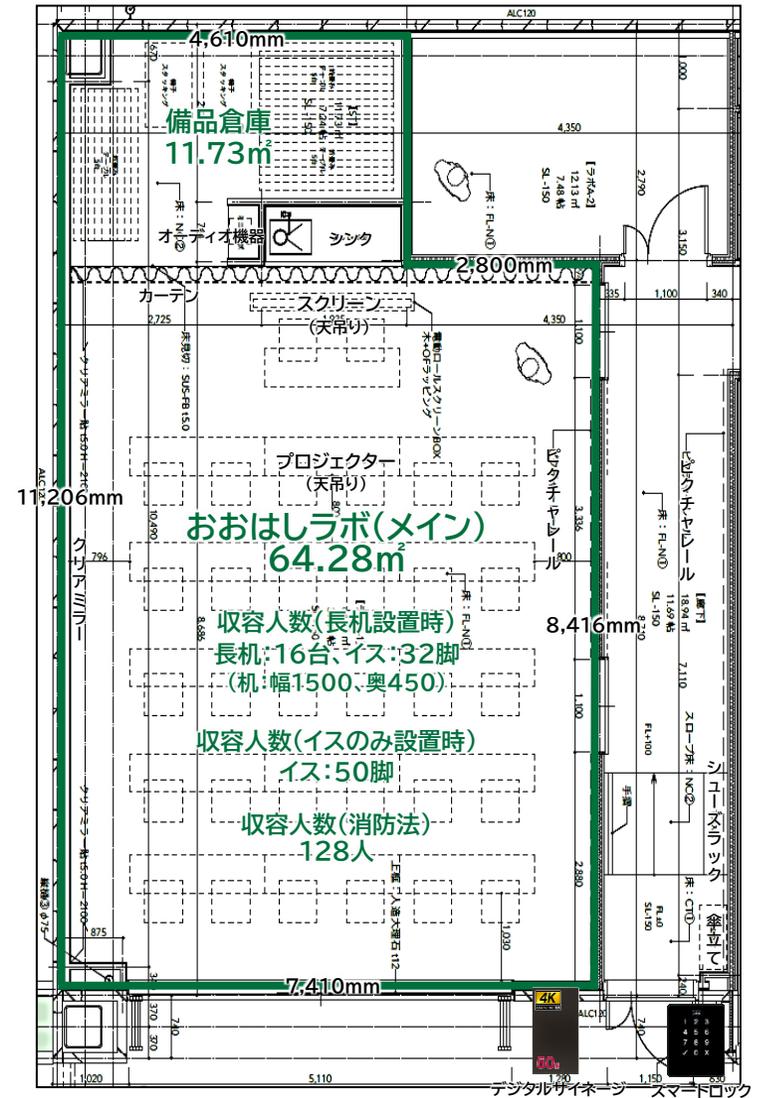
2.施設所在地/簡易マップ



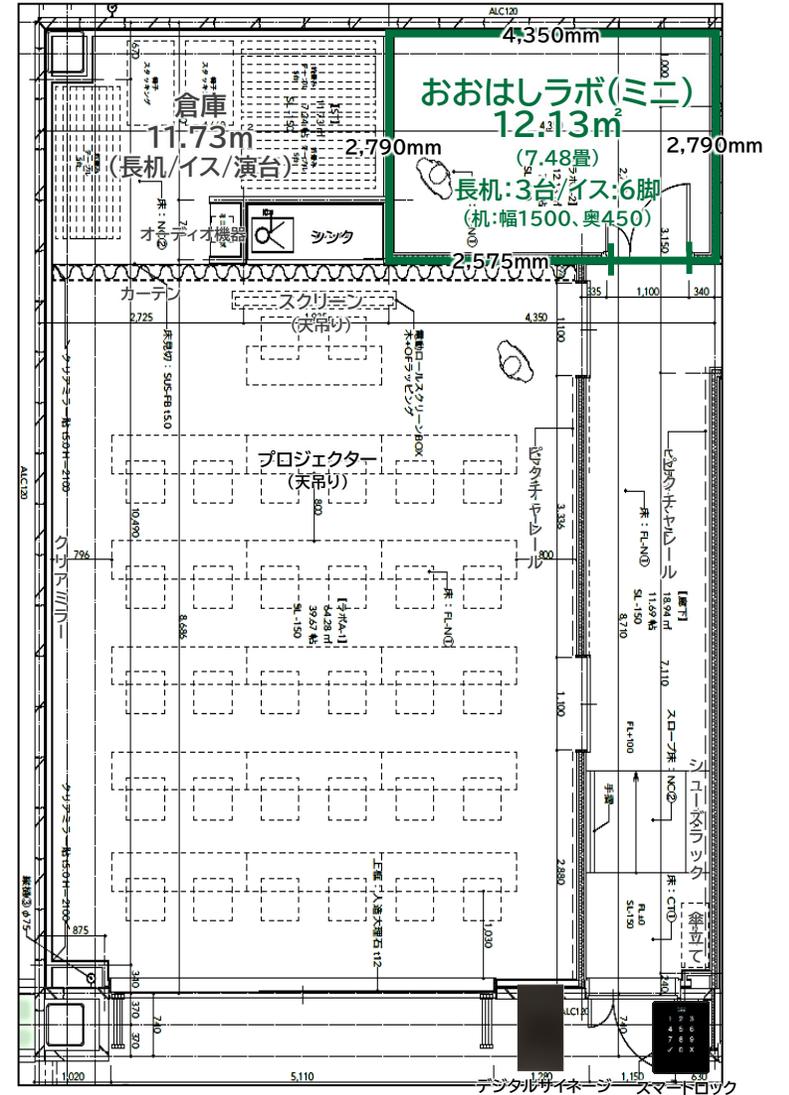
3.施設の概要/階層図



4.屋内レンタル区画／6階おおはしラボ メイン



4.屋内レンタル区画／6階おおはしラボ ミニ



4.屋内レンタル区画／6階おおはしラボ

本利用ガイドに記載のない事項や詳細については、「おおはしラボ 使用細則」をにてご確認ください。なお、本利用ガイドは予告なく変更する場合があります。

利用内容

会議やセミナー、物販、ワークショップ、マルシェ、PRイベント、撮影会、地域活動、ダンスやヨガなどのフィットネスクラス、展示会、簡易な料理教室やポップアップショップなど、幅広い用途にご利用いただけます。

利用時間

9時～22時。搬入・準備・撤収・清掃も利用時間内で行ってください。イベント利用等で時間外の利用をご希望される場合は、事前にご相談ください。

利用料金

予約時に公式LINEに表示される料金の通りです。※会員種別により異なります。キャンセル期限を過ぎると、ご利用の有無にかかわらず、利用料金をお支払いいただきます。

設備/備品

以下設備・備品については、無料にご利用いただけます。ご利用後は元の位置にお戻してください。

おおはしラボ メイン(64.28㎡)

Wi-Fi(無料)/長机-幅150cm/イス/プロジェクター(天吊り)/スクリーン(天吊り)/ホワイトボード/デジタルタイマー/ワイヤレスマイク(1本)/スピーカー(天吊り)/ネットワークオーディオ機器(CD/Bluetooth/USB/有線)/演台/指示棒/ピクチャーレール(一面)/スポットライト/エアコン/コンセント5箇所(10口)/延長コード(3m)/シンク/IHヒーター(2口)/鏡(一面)/スマホ撮影用三脚/ポスタースタンド(A1/A3/A4)/掛け時計/防犯カメラ/簡易清掃用具

おおはしラボ ミニ(12.13㎡)

Wi-Fi(無料)/長机-幅150cm/イス/ピクチャーレール(四面)/スポットライト/エアコン/コンセント4箇所(8口)/ポスタースタンド(A1/A3/A4)/掛け時計/防犯カメラ/簡易清掃用具

キャンセル期限とキャンセル料について

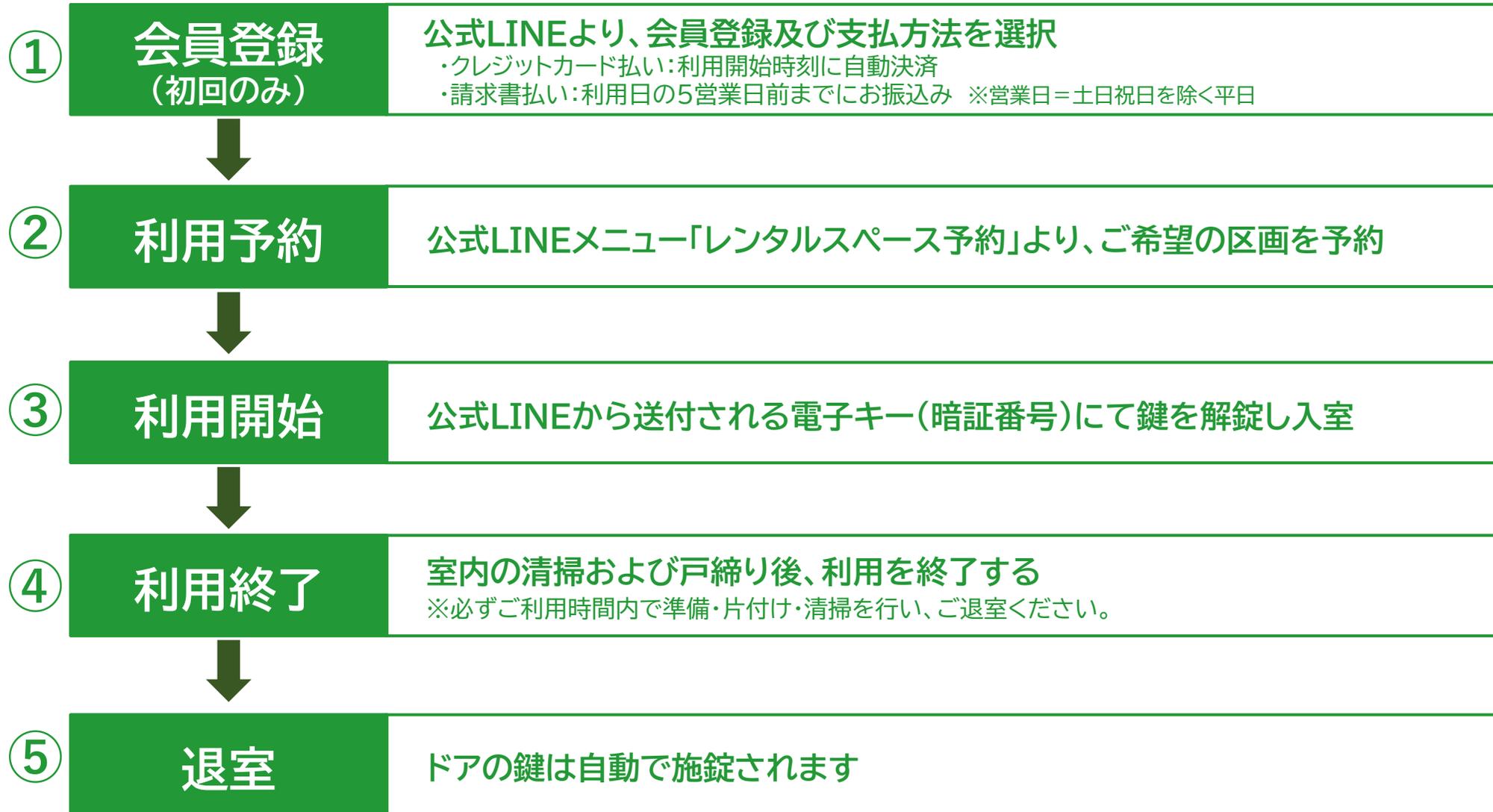
クレジットカード払い

- ・申込確定日から利用日の3日前までは、キャンセル料は発生いたしません。
- ・利用日の2日前から当日(利用開始前)は、利用料金(税込)の100%のキャンセル料が発生いたします。

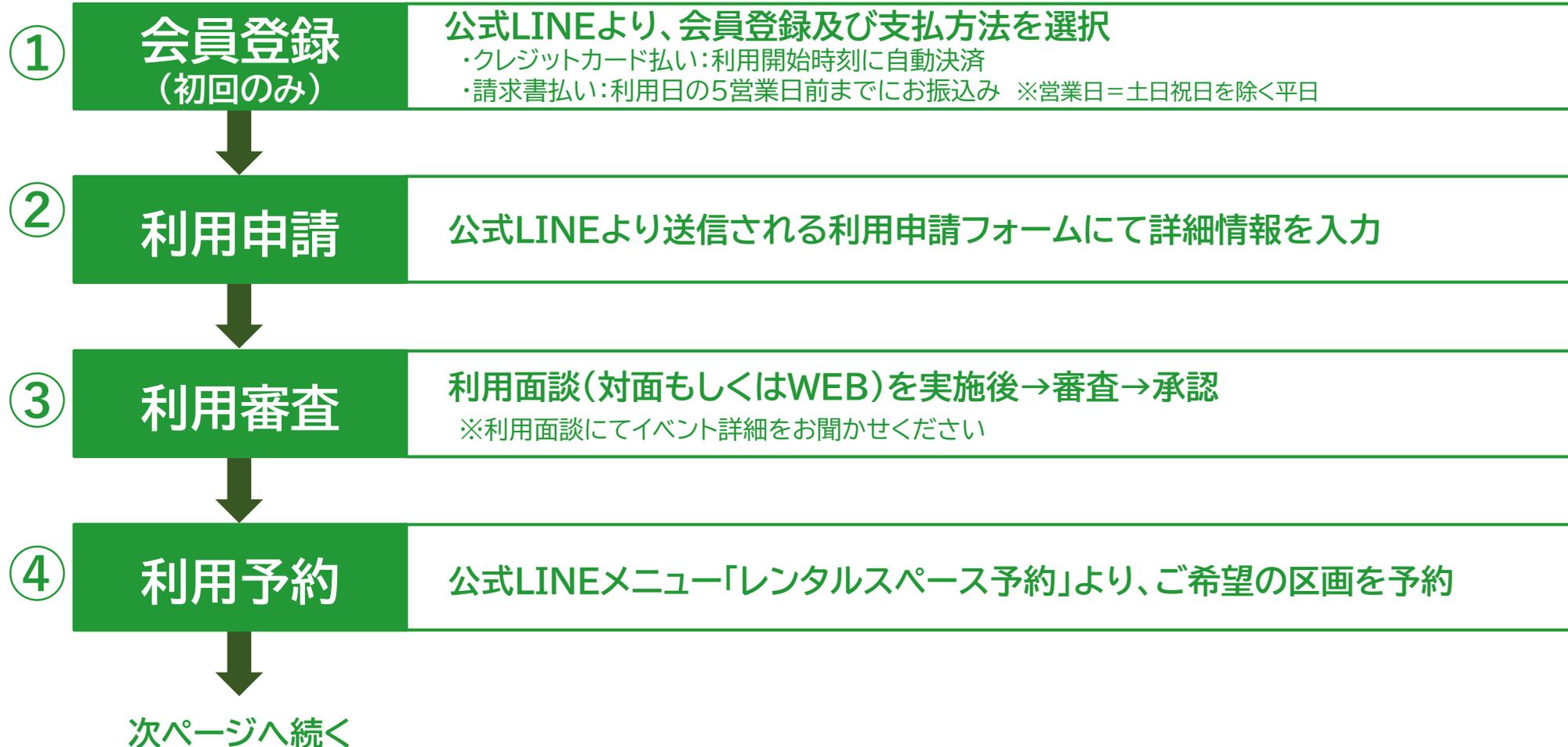
請求書払い

- ・申込確定日から利用日の6営業日前まで(振込前)は、キャンセル料は発生いたしません。
※利用日の5営業日前までにお支払いが確認できない場合、自動キャンセルとなります
- ・申込確定日から利用日の6営業日前まで(振込後)は、キャンセル料は発生いたしません。
※振込手数料を差し引いた金額を返金いたします
- ・利用日の5営業日前から当日(利用開始前)は、利用料金(税込)の100%のキャンセル料が発生いたします。

5. おおはしラボ利用の流れ／個人会員・法人会員



5. おおはしラボ利用の流れ／イベント会員



5. おおはしラボ利用の流れ／イベント会員

⑤ **利用開始** 公式LINEから送付される電子キー(暗証番号)にて鍵を解錠し入室



⑥ **利用終了** 室内の清掃および戸締り後、利用を終了する
※必ずご利用時間内で準備・片付け・清掃を行い、ご退室ください



⑦ **退室** ドアの鍵は自動で施錠されます

6. おおはしラボ利用の注意事項

申込の際の禁止事項

以下の行為が発覚した場合、当社の判断で予約の取り消しや、今後のご利用を制限させていただくことがあります。

- ・会員登録時に偽りの内容を記載すること
- ・利用未定の仮押さえ予約をすること
- ・利用申込み時の内容に偽りの内容を記載すること
- ・本施設の利用権の全部または一部を第三者へ譲渡・転貸すること
- ・宗教、政治、ネットワークビジネス等に係る集会、または勧誘行為

利用の際の禁止事項

- ・法令または公序良俗に反する行為、振動、騒音、臭気、電波等により、施設、テナント、他の利用者に迷惑を及ぼす行為、不快を与える行為
- ・当社の許可なく行う掲示、印刷物の配布、撮影会、募金活動、販売行為、各種勧誘行為等
- ・発火物、爆発物、危険物、異臭物の持ち込みや、許可のない火気の使用
- ・宗教活動又は政治活動のための利用
- ・調理したものの販売や飲食店としての営業等、食品衛生関係の営業許可を必要とする食料品の販売
- ・反社会的勢力と関係を有する個人、団体およびその関係者の利用。
または 来場する恐れのあるイベント等の目的

入退室方法と電子キーの管理

入室は、利用開始時間から可能です。退室は、利用終了時間までに完了してください。利用者は予約時に発行される電子キー(暗証番号)にて鍵を解錠し入室します。利用者は電子キーの管理を適切に行い、許可なく第三者に開示してはならないものとします。万が一、電子キーの漏洩が発覚した場合は、速やかに当社に報告するものとします。

利用の際の注意事項・利用制限

- ・設備や備品の破損や紛失が発生した場合、修理費、処分費等の費用を利用者にご負担いただきます。
- ・忘れ物の保管期間は、貴重品、食材を除き1ヶ月間です。保管期間が過ぎたものは処分いたします。
- ・貴重品は取得後、速やかに最寄りの警察署に届出いたします。食材は、即日処分いたします。
- ・当社が許可した以外のアルコール類の持ち込み、飲酒、酒気を帯びた方の立ち入りはできません。
- ・キッチンを使用した調理において、強い臭い(焼魚や燻製等)や汚れが飛散する使用はできません。
- ・本施設への土足での入室、スパイクやピンヒール等の床を傷つける恐れのある靴は使用できません。
- ・当社が許可したイベント時、盲導犬、聴導犬または介助犬等は除く動物の持ち込みはできません。
- ・隣接している施設からの音漏れが発生する場合がありますが、予めご了承ください。
- ・無許可での家具、機材、什器、家電等の持ち込みはできません。
- ・小学生以下の方は、必ず保護者の付き添いのもとご利用ください。
- ・施設内テナントの営みに競合し、著しい影響が想定される利用での使用はできません。

責任と免責事項

- 利用者の行為により生じた第三者への損害については、利用者が全ての責任を負うものとします。当社は利用者の以下の損害についてその責を負いません。但し、当該損害が、当社の故意又は重大な過失によって生じた場合にはその限りではありません。
- ・事故、ケガ、紛失、盗難、利用者同士のトラブルによる損害。
 - ・当社の責に帰することのできない事故及び災害、ならびに当社が行う施設、設備の修繕、変更、改造工事、維持保全作業により生ずる諸サービスの不足及び使用停止により利用者が発生した一切の損害。
 - ・地震・火災・風水害・停電・事故等の不可抗力による災害、盗難・紛失等、当社の責に帰することのできない事由により、利用者所有の諸設備、サーバー・パソコン等のハードウェア等が滅失、破損、紛失若しくは故障し、これにより生じた利用者の損害。

違反時の措置

当社は利用者に対して、利用の停止および損害賠償を請求する権利を有します。その際の利用者の損害については、当社は補償いたしません。重大な違反行為があった場合、以後の利用をお断りすることがあります。

7.連絡先

ご利用に関するお問い合わせ

運営事務局:株式会社えんホールディングス
公式LINE ID:@ohashi_hill
電話:092-260-5300



緊急時のご連絡

警備:株式会社にしけい
電話:092-281-8811

8.公式SNSアカウント

Instagram「@ohashi_hill」をタグ付けして、イベント(出店)当日の様子をストーリーズもしくはフィードにて投稿お願いします

LINE 公式アカウント

友だち 募集中

@ohashi_hill
LINEで予約できる!



Follow Me!
はじめました

Instagram

@OHASHI HILL



@OHASHI_HILL



ohashi_hill

OHASHI HILL | おおはしヒル | 福岡市南区大橋

132 投稿 863 フォロワー 140 フォロー中

遊び場
西鉄大橋駅前に2025年春開業予定の複合施設#OHASHIHILLの公式アカウントです
施設に関する新着情報や、現場の様子、工事着工前に期間限定で地域に開いた広場#OHASHIはらっぱで行った取り... 続きを読む
南区大橋1丁目3番25号, Fukuoka-shi, Fukuoka, Japan
www.en-hd.jp/ohashi-hill, 他1件

OHASHI HILL

フォロー メッセージ +

工事進捗 取り組み 暫定活用OH... はらっぱイ... はらっぱ出